

ОТЧЕТ ОБ ИСПОЛНЕНИИ ООО "УК НАШ ДОМ" ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ
ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ СМЕТЫ ДОХОДОВ И РАСХОДОВ ЗА 2019 ГОД
ОБЪЕКТ ИРКУТСК, УЛ. ЯДРИНЦЕВА, 1/6

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений		16.03.2020
2	Дата отчетного периода		01.01.2019
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТАХ (ОКАЗЫВАЕМЫХ УСЛУГАХ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств на начало периода	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	420 048,18
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 547 432,95
7.1	-за содержание дома	руб.	1 892 726,01
7.2	-за текущий ремонт	руб.	325 293,02
7.3	-за услуги управления	руб.	322 020,62
7.4	-за капитальный ремонт лифта	руб.	416 425,80
7.5	-целевой взнос	руб.	238 000,00
7.6	-за прочие услуги (охрана, парковка и т.д.)	руб.	352 967,50
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	4 169 123,58
8.1	-денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	2 248 640,45
8.2	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений (капитальный ремонт лифта)	руб.	339 584,20
8.3	-субсидий	руб.	1 015 000,00
8.4	-целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	212 509,54
8.5	-прочие поступления (охрана, парковка и т.д.)	руб.	353 389,39
9	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	
10	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
11	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
12	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	813 357,55

ВЫПОЛНЕННЫЕ РАБОТЫ (ОКАЗАННЫЕ УСЛУГИ) ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА В ОТЧЕТНОМ ПЕРИОДЕ (заполняется по каждому виду работ (услуг))

№ п/п	Виды работ (услуг)	Стоимость, руб./м2	Площадь помещений	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)
1	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома в т.ч:	0,43	9 306,60	50 069,51	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
1.1	Материалы	0,21	9 306,60	23 452,63	
1.2	Техническое обслуживание и содержание конструктивных элементов многоквартирного дома	0,22	9 306,60	26 616,88	ЕЖЕДНЕВНО
2	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования многоквартирного дома	7,78	9 306,60	868 864,18	
2.1	Заработная плата рабочих	4,40	9 306,60	450 439,44	
2.2	Материалы	1,02	9 306,60	151 883,71	
2.3	Обслуживание и содержание внутридомового инженерного оборудования в многоквартирном доме	0,32	9 306,60	38 715,46	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.4	Содержание коллективных ПУ (биллинг)	0,15	9 306,60	16 751,88	
2.5	Техническое обслуживание ОДПУ, ИТП	0,15	9 306,60	16 751,88	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.6	Обслуживание системы ограничения доступа (ворота, калитка)	0,75	9 306,60	83 759,40	
2.7	Аварийно-диспетчерское обслуживание	0,45	9 306,60	50 255,64	ЕЖЕМЕСЯЧНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
2.8	Техническое обслуживание системы вентиляции	0,54	9 306,60	60 306,77	
3	Обслуживание и эксплуатация лифтов. Обслуживание и эксплуатация лифтов-грузовой лифт	3,78	9 306,60	351 789,48	ЕЖЕМЕСЯЧНО
	Ежегодное освидетельствование лифтов	0,22	9 306,60	24 569,42	
4	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома и придомовой территории	5,79	9 306,60	624 565,93	НОРМАТИВ: УБОРКА ТЕРРИТОРИИ МКД- 5 РАЗ В НЕДЕЛЮ; УБОРКА МОП: 8 РАЗ В МЕСЯЦ (4 РАЗА- ВЛАЖНАЯ, 4-РАЗА СУХАЯ); ДЕРАТИРАЦИЯ И ДЕСИНСЕКЦИЯ -ОДИН РАЗ В ГОД УБОРКА МКД по утвержденному ГРАФИКУ
4.1	Заработная плата рабочих	2,78	9 306,60	310 468,18	
4.2	Материалы	0,16	9 306,60	22 335,84	
4.3	Содержание придомовой территории и обеспечение санитарного состояния многоквартирного дома	2,85	9 306,60	291 761,91	
5	Прочие прямые затраты по управлению жилищным фондом	3,00	9 306,60	335 037,60	ЕЖЕДНЕВНО
5.1	Заработная плата	1,95	9 306,60	217 774,44	
5.2	Материалы	0,51	9 306,60	56 956,39	
5.3	Управленческие затраты. Содержание управляющей компании.	0,54	9 306,60	60 306,77	
6	Прочие расходы по управлению общедомовым имуществом МКД (расходы п. 7.5)			259 300,00	ЕЖЕДНЕВНО
7	Прочие расходы по управлению общедомовым имуществом МКД (расходы п.7.6)			379 813,46	
	ВСЕГО ЗАТРАТ ПО СТАТЬЕ "СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛЬЯ"	21,00	X	2 894 009,57	

7	ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ	3,00	X	235 213,20	ЕЖЕГОДНО, СОГЛАСНО УТВЕРЖДЕННОГО ПЛАНА НА ГОД
ИТОГО ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО		24,00	X	3 129 222,77	

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ВЫПОЛНЯЕМЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРЕДОСТАВЛЕННЫМ КОММУНАЛЬНЫМ УСЛУГАМ

1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	-
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	564 804,42
4	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	-
5	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-
6	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	951 079,17

ИНФОРМАЦИЯ О ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГАХ (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ п/п	Вид коммунальной услуги	Отопление	Горячее водоснабжение	Холодное водоснабжение	Водоотведение	Электроснабжение	Обращение с ТКО
1	Единица измерения	Гкал	куб.м	куб.м	куб.м	кВтч	м2
2	Общий объем потребления (нат.показ.)	1 496,3810	1 445,76	2 690,99	4 136,75	98 292,00	9306,6
3	Начислено потребителям	2 035 463,68	144 372,64	38 015,02	63 484,42	120 210,19	414 723,78
4	Оплачено потребителями	1 912 854,25	96 729,84	26 537,46	43 390,13	75 475,91	307 660,34
5	Задолженность потребителей	685 125,47	47 642,80	11 477,56	20 094,29	44 734,28	107 063,44
6	Начислено поставщиком коммунального ресурса	2 035 463,68	144 372,64	38 015,02	63 484,42	120 210,19	414 723,78
7	Оплачено поставщику коммунального ресурса	1 912 854,25	96 729,84	26 537,46	43 390,13	75 475,91	307 660,34
8	Задолженность перед поставщиком коммунального ресурса	122 609,43				44 734,28	107 063,44
9	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику коммунального ресурса						

ИНФОРМАЦИЯ О НАЛИЧИИ ПРЕТЕНЗИЙ ПО КАЧЕСТВУ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ

1	Количество поступивших претензий	ед.	нет
2	Количество удовлетворенных претензий	ед.	нет
3	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	нет
4	Сумма произведенного перерасчета	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ВЕДЕНИИ ПРЕТЕНЗИОННО-ИСКОВОЙ РАБОТЫ В ОТНОШЕНИИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ДОЛЖНИКОВ

1	Направлено претензий потребителям должникам	ед.	-
2	Направлено исковых заявлений	ед.	-
3	Получено денежных средств в результате претензионно-исковой работы	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-	4 030,23
2	Начислено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	325 293,02	
3	Оплачено собственникам МКД по статье "Текущий ремонт"	руб.	284 357,91	
4	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе:	руб.	235 213,20	
4.1	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Текущий ремонт трансформаторной подстанции-ремонт ячейки ввода (ИП Бутаков А.В)	руб.	75 098,50	
4.2	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Работы по установке электророзетки на автопарковке для подключения авто моечной машины (Зшт) (ИП Бутаков А.В)	руб.	3 690,00	
4.3	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Ремонт керамической плитки в тамбуре 1 этажа (Зайнетдинов Р.Р ИП)	руб.	15 680,00	
4.4	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Приведение в порядок почтовых ящиков в тамбуре 1 этажа (Кравец В.Е)	руб.	10 286,00	
4.5	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Работы по замене замков и дверных ручек (6 замков, 5 ручек) (Зайнетдинов Р.Р ИП)	руб.	9 000,00	
4.6	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Установка электромагнитного замка на калитку прохода с левой и правой части здания. Установка электромагнитного замка с цифровым набором на калитку возле въездных ворот (Зшт) (ИП Гук М.А)	руб.	50 000,00	
4.7	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Работы по замене замков и дверных ручек (4 замков, 4 ручки) (Кравец В.Е)	руб.	6 000,00	
4.8	Выполнение работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Выполнение работ по текущему ремонту системы ХВС, ГВС, Отопления (ООО Хитпойнт)	руб.	48 360,50	
4.9	Выполнено работ по текущему ремонту общего имущества МКД: Выполнение работ по оборудованию лестницы (Зайнетдинов Р.Р ИП)	руб.	17 098,20	
5	Расходы: Перенос полученных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на статью эксплуатация общего имущества МКД "Капитальный ремонт"	руб.		
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	86 049,59	

ИНФОРМАЦИЯ ОБ ИСПОЛЬЗОВАНИИ СРЕДСТВ, ПОЛУЧЕННЫХ ОТ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЩЕДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МКД

1	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на начало периода	руб.	-
2	Оплачено арендаторами общего имущества МКД	руб.	-
3	Расходы: Перенос полученных денежных средств	руб.	-
4	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	-

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

1	Выполнено работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома за период, в том числе: Капитальный ремонт лифта ООО "Евролифтсервис"	руб.	1 450 000,00
2	Полученно денежных средств (субсидии) из бюджета	руб.	1 015 000,00
3	Начислено собственникам МКД по статье "Капитальный ремонт"	руб.	416 425,80
4	Оплачено собственникам МКД по статье "Капитальный ремонт"	руб.	339 584,20
6	Остаток (+), перерасход (-) полученных средств на конец периода	руб.	- 95 415,80

Отчет составлен согласно форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22.12.2014г. №882/пр. "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"